

РЕШЕНИЯ
собственника машиноместа по вопросам повестки дня
внеочередного общего собрания собственников машиномест (в форме очно-заочного
голосования) в подземном паркинге по адресу: г. Москва, Муравская ул., д.46, стр.6

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «06» апреля 2026 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в подземном паркинге по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться:

- г. Москва, улица Муравская, дом 38, корп. 2 ОДС (диспетчерская) вход со стороны дома 38, корп. 1, ежедневно с 08-00 до 19-00;
- непосредственно инициатору и представителям инициатора собрания, ответственным за сбор и хранение принятых решений.

Окончание приема решений собственников: «30» апреля 2026 г. в 20 ч. 00 мин.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник машиноместа № _____

Фамилия, имя, отчество гражданина (наименование и ОГРН юридического лица)

СНИЛС _____

Телефон: _____ Е-mail: _____

Общая площадь машиноместа _____ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на машиноместо _____ (например 100%, 50%)

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: _____ (1 кв.м. равен 1 голосу)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в подземном паркинге:

(наименование, номер документа и дата)

Сведения о представителе собственника машиноместа:

Фамилия, имя, отчество представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия прикладываются к решению)

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

1.1. Избрать председателем общего собрания – Кузнецова Юрия Леонидовича, м/м № 98

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать секретарем общего собрания – Держиева Александра Васильевича, м/м № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2 повестки дня: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания в составе 3 человек:

1. Держиев Александр Васильевич, м/м № 1;
2. Исмагилова Мария Владиславовна, м/м № 71;
3. Жеребцов Александр Николаевич, м/м № 249

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3 повестки дня: Выбор способа управления подземным паркингом.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления: Управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4 повестки дня: Выбор управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющую организацию: ГБУ «Жилищник района Митино», ИНН: 7733902394, ОГРН:5147746350230

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение проекта Договора управления паркингом.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект Договора управления паркингом с ГБУ «Жилищник района Митино». (Приложение №1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6 повестки дня: Установление срока действия договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Установить срок действия договора управления на 1 год, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок и на тех же условиях.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7 повестки дня: Организация охраны мест общего пользования.

Решение, поставленное на голосование:

Организовать охрану мест общего пользования по адресу: г. Москва, Муравская ул., д.46, стр.6, и делегировать ГБУ «Жилищник района Митино» полномочия по заключению договора со специализированным охранным предприятием, выбранным по результату открытого конкурса, полномочия по организации расчетов платежей собственников нежилых помещений (машиномест).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8 повестки дня: Организация технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование:

Организовать техническое обслуживание системы видеонаблюдения по адресу: г. Москва, Муравская ул., д.46, стр.6, и делегировать ГБУ «Жилищник района Митино» полномочия по заключению договора со специализированным предприятием, выбранным по результату открытого конкурса, полномочия по организации расчетов платежей собственников нежилых помещений (машиномест).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

/ _____ / _____ «__» _____ 2026 г.
подпись ФИО (полностью) дата

- Вопрос № 9 повестки дня: Утверждение для собственников машиномест в подземном паркинге:**
- стоимости эксплуатационных услуг, согласно ставке, установленной постановлением Правительства г. Москвы, в том числе коммунальных ресурсов нежилого помещения, включенных в тариф;
 - стоимости услуг по охране мест общего пользования;
 - стоимости услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения;

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить стоимость услуг согласно смете на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту подземного паркинга, предложенной ГБУ «Жилищник района Митино»:

- стоимость эксплуатационных услуг, согласно ставке, установленной постановлением Правительства г. Москвы об утверждении указанных ставок за ЖКУ пропорционально размеру общей площади нежилого помещения (машиномест), находящегося в собственности, в том числе коммунальных ресурсов нежилого помещения, включенных в тариф; (Приложение №2)
- стоимость услуг по охране мест общего пользования в размере исходя из тарифа, предложенного специализированным охранным предприятием, выбранным по результату открытого конкурса, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения (машиномест), находящегося в собственности; согласиться с возможностью ежегодной корректировки размера платы в размере, не превышающем годового индекса инфляции; (Приложение №2)
- стоимость услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере исходя из тарифа, предложенного специализированным предприятием, выбранным по результату открытого конкурса, пропорционально размеру общей площади нежилого помещения (машиномест), находящегося в собственности; согласиться с возможностью ежегодной корректировки размера платы в размере, не превышающем годового индекса инфляции. (Приложение №2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10 повестки дня: Об ограждении придомовой территории многоквартирных домов и зданий № 46 корпуса 1, 2, 3, 4, строения 5, 6 по ул. Муравская города Москвы ЖК «Аквилон Митино».

Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об ограждении придомовой территории многоквартирных домов и зданий № 46 корпуса 1,2,3,4, строения 5, 6 по ул. Муравская города Москвы ЖК «Аквилон Митино», путем установления ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории в соответствии с Проектом размещения ограждающих устройств. (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11 повестки дня: Об утверждении Положения «О пропускном режиме на территории жилого комплекса «Аквилон Митино».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Положение «О пропускном режиме на территории жилого комплекса «Аквилон Митино». (Приложение №4)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12 повестки дня: О согласовании проекта размещения ограждающих устройств на придомовой территории, утверждении единовременного взноса на установку ограждающих устройств (источника финансирования), утверждении размера платы по услуге «шлагбаум» и порядке ее внесения, определении и утверждении условий услуги «шлагбаум».

Решение, поставленное на голосование:

Согласовать и утвердить Проект размещения ограждающего устройства с обязательным указанием места размещения, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства и сметой.

Утвердить единовременный взнос на установку программного обеспечения шлагбаумов в размере 8,16 руб. с 1 кв. метра собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой дополнительной услуги «Установка ПО» (единовременно).

Утвердить ежемесячный размер платы по услуге «шлагбаум» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземном паркинге в размере 0,69 руб. с 1 кв. метра собственности. Плату по услуге «шлагбаум» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления с включением в единый платежный документ отдельной строкой дополнительной услуги «Шлагбаум».

Выбрать ГБУ «Жилищник района Митино» уполномоченным лицом для заключения от имени собственников подземного паркинга договора на предоставление услуг и организацию расчётов с ООО «ИНТЕЛЛЕКТ-ПАРК», ИНН7718287627, ОГРН 5157746125675.

Определить условия предоставления дополнительной услуги «шлагбаум»: пользование и предоставление доступа к ограждающим устройствам осуществляется в соответствии с положением «О пропускном режиме на территории жилого комплекса «Аквилон Митино» и включает в себя техническое обслуживание ограждающих устройств.

Наделить Держиева Александра Васильевича, м/м № 1 и Исмагилову Марию Владиславовну, м/м № 71 полномочиями администрирования базы данных номеров мобильных телефонов и госномеров транспортных средств собственников машиномест в подземном паркинге, внесенных в службу удаленной диспетчеризации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13 повестки дня: О наделении управляющей компании правом на обращение в судебные органы.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить управляющую организацию правом на обращение в судебные органы от лица и в интересах собственников машиномест в подземном паркинге с требованием к застройщику о безвозмездном устранении недостатков, допущенных при строительстве подземного паркинга.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14 повестки дня: Утвердить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- г. Москва, улица Муравская, дом 38, корп. 2 ОДС (диспетчерская) вход со стороны дома 38, корп. 1, ежедневно с 08-00 до 19-00;
- инициатору и непосредственно представителям инициатора собрания, ответственным за сбор и хранение принятых решений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15 повестки дня: Об определении способа оповещения (уведомления) собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ оповещения (уведомления) собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационном стенде подземного паркинга по адресу: г. Москва, Муравская ул., д.46, стр.6.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 16 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников машиномест и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении выбранной управляющей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

/ _____ / _____ «___» _____ 2026 г.
подпись ФИО (полностью) дата