

287 740 а 3107

Приложение
к распоряжению префектуры
Северо-Западного административного
округа города Москвы
от «30» июля 2025 г. № 234-пр

УТВЕРЖДАЮ
Префект Северо-Западного
административного округа
города Москвы




А.А.Пашков

УСТАВ
Государственного бюджетного учреждения
города Москвы
«Жилищник района Митино»
(ГБУ «Жилищник района Митино»)

Москва 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Митино», сокращенное наименование: ГБУ «Жилищник района Митино», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано субъектом Российской Федерации – городом Москва на основании постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 46 по городу Москве от 14 ноября 2014 г. (ОГРН 5147746350230).

Учреждение является правопреемником Государственного унитарного предприятия города Москвы Дирекция единого заказчика района «Митино» по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточным актом.

1.2. Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Северо-Западного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Митино города Москвы.

1.3. Собственником имущества Учреждения является город Москва (далее – Собственник). Имущество учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в финансовом органе города Москвы, печать со своим наименованием, бланки, штампы. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с федеральными законами.

1.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет выделенных средств, а также недвижимого имущества, независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

1.6. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения. По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

1.7. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, а также настоящим

Уставом.

1.8. Место нахождения Учреждения: 125430, город Москва, Пятницкое шоссе, дом 23.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Целями деятельности, для которых создано Учреждение, является осуществление мероприятий по реализации на территории района Митино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного оказания жилищных, коммунальных и прочих услуг и (или) выполнения работ в сфере городского хозяйства города Москвы.

2.2. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.2.1. Управление многоквартирными домами, в том числе имеющими особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальные проектные решения, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предоставление коммунальных услуг, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельности, оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

2.2.2. Уборка бесхозных территорий района Митино города Москвы, содержание зеленых насаждений, расположенных на бесхозных территориях района Митино города Москвы, и подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки, расположенные на указанных бесхозных территориях.

2.2.3. Содержание спортивных площадок, используемых управой района Митино города Москвы для реализации ее полномочий в сфере организации физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства.

2.2.4. Капитальный ремонт спортивных площадок.

2.2.5. Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства 9 категории и внекатегорийных объектов дорожного хозяйства (пешеходные зоны).

2.2.6. Содержание технических средств организации дорожного движения в части очистки и мойки дорожных знаков, информационных щитов и указателей, расположенных на объектах дорожного хозяйства 3, 4, 5, 8а, 8б, 8в, 9 категорий и внекатегорийных объектах дорожного хозяйства (пешеходные зоны).

2.2.7. Ремонт жилых помещений в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы.

2.2.8. Капитальный ремонт нежилых помещений, переданных органам местного самоуправления для реализации отдельных полномочий города Москвы.

2.2.9. Капитальный ремонт нежилых помещений, переданных в оперативное управление управе района Митино города Москвы для реализации их полномочий, а также помещений, переданных в оперативное управление подведомственным управе района Митино города Москвы государственным бюджетным учреждениям для организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства.

2.2.10. Благоустройство и содержание территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий (включая их обустройство, текущий и капитальный ремонт), парков, скверов и иных объектов благоустройства.

2.2.11. Установка и ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

2.2.12. Благоустройство территорий в целях организации Народных парков, включая разработку проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ.

2.2.13. Содержание произведений монументального и монументально-декоративного искусства (за исключением скульптурно-архитектурных композиций) и прилегающих к ним территорий, зон отдыха.

2.2.14. Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

2.2.15. Размещение и содержание информационных конструкций информационных стендов, представляющих собой информационные доски, в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных домов, жилых домов.

2.2.16. В порядке, установленном правовыми актами города Москвы, заключение с собственниками информационных конструкций информационных стендов, представляющих собой навесные телевизионные жидкокристаллические или плазменные панели, размещаемых в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных домов, жилых домов, признанными в установленном порядке победителями конкурсов на право размещения таких информационных конструкций, соглашений, в соответствии с которыми осуществляется размещение и содержание указанных информационных конструкций.

2.2.17. Проведение работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы в случаях, установленных нормативными правовыми актами города Москвы.

2.2.18. Выполнение отделочных работ в помещениях многоквартирных домов.

2.2.19. Оказание содействия в организации и осуществлении переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

2.2.20. Выполнение работ по содержанию (очистке и мойке), ремонту и замене объектов единой системы навигации города Москвы (кроме объектов транспортной навигации, объектов, содержание которых обеспечивается Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы, и указателей наименований улиц и номеров домов, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений).

2.2.21. Выполнение функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.2.22. Выполнение работ по содержанию и охране объектов незавершенного строительства.

2.2.23. Проведение работ по капитальному ремонту объектов нежилого фонда.

2.2.24. Управление многоквартирными домами, строительство которых осуществлялось в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы, Московского фонда реновации жилой застройки.

2.2.25. Участие в приемке многоквартирных домов, завершенных строительством в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, и подписании актов в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.26. Проведение работ по проектированию, созданию, реконструкции и модернизации объектов объединенных диспетчерских служб.

2.2.27. Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

2.2.28. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4, 5, 8а, 8б и 8в категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление Учреждению от префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы.

2.2.29. Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы.

2.2.30. Обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров района Митино, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов.

2.2.31. Эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга района Митино.

2.2.32. Содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.2.33. Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора.

2.2.34. Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, подведомственным Департаменту образования и науки города Москвы, и государственным учреждениям здравоохранения города Москвы, подведомственным Департаменту здравоохранения города Москвы, а также ремонт нежилых зданий, строений и сооружений, закрепленных за государственными образовательными учреждениями

города Москвы, подведомственными Департаменту образования и науки города Москвы, и государственными учреждениями здравоохранения города Москвы, подведомственными Департаменту здравоохранения города Москвы, на праве оперативного управления, в соответствии с перечнем указанных объектов, утверждаемым ежегодно Департаментом образования и науки города Москвы и Департаментом здравоохранения города Москвы соответственно по согласованию с префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы.

2.2.34 (1) Ремонт зданий, строений и сооружений, закрепленных за органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им государственными учреждениями города Москвы на праве оперативного управления, благоустройство прилегающих к таким зданиям, строениям и сооружениям территорий по согласованию с префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы и соответствующим органом исполнительной власти города Москвы.

2.2.35. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление Учреждения.

2.2.36. Осуществление мероприятий по гражданской обороне.

2.2.37. Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами города Москвы.

2.2.38. Временное содержание объектов строительства жилищного фонда города Москвы до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.39. Проведение работ по восстановлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых были размещены демонтированные вывески, в случаях, установленных правовыми актами города Москвы.

2.2.40. Проведение работ по удалению нанесенных путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве надписей, изображений, размещаемых полностью ниже линии второго этажа объекта, и восстановление указанных поверхностей до первоначального вида за счет средств бюджета города Москвы в случаях, установленных нормативными правовыми актами города Москвы.

2.2.41. Участие в приемке завершенных строительством по государственному заказу объектов жилищного фонда города Москвы и подписании актов в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.42. Принимает участие в проведении работ по инвентаризации объектов благоустройства, разработке и актуализации паспортов благоустройства территорий, содержащихся Учреждением.

2.3. Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с предусмотренными в пункте 2.2 настоящего Устава основными видами деятельности Учреждения формируется и утверждается Учредителем.

2.4. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а

также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, в том числе приносящие доход, не относящиеся к основным видам деятельности (п. 2.2 настоящего Устава) Учреждения, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано:

2.5.1. Управление нежилыми зданиями и сооружениями.

2.5.2. Выполнение работ и оказание услуг физическим и юридическим лицам по содержанию и ремонту зданий и сооружений, находящихся в них жилых и нежилых помещений, в том числе машино-мест, расположенных в подземных паркингах и отдельно стоящих гаражных комплексах.

2.5.3. Разметка дорожных покрытий на дворовых территориях.

2.5.4. Мониторинг состояния дорожных покрытий.

2.5.5. Выполнение работ по установке и ремонту искусственных дорожных неровностей.

2.5.6. Установка дорожных знаков и информационных щитов.

2.5.7. Мониторинг технического состояния дорожных знаков, информационных щитов и опор.

2.5.8. Вывоз снега на снегосплавные пункты.

2.5.9. Установка, эксплуатация и техническое обслуживание мобильных снегоплавильных установок.

2.5.10. Организация сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.

2.5.11. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и механизмов с проведением экологического контроля СО и СН, монтаж, переоборудование, ремонт и обслуживание строительной, дорожной и специальной техники.

2.5.12. Оказание транспортных услуг.

2.5.13. Перевозка грузов, в том числе опасных.

2.5.14. Транспортировка горюче-смазочных материалов.

2.5.15. Выполнение работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции.

2.5.16. Сдача в аренду имущества Учреждения в соответствии с действующим законодательством.

2.5.17. Оказание физическим и юридическим лицам информационных, аналитических, консультационных, юридических и курьерских услуг по направлению деятельности Учреждения.

2.5.18. Выполнение земляных работ.

2.5.19. Выполнение работ по возведению ограждающих конструкций зданий и сооружений.

2.5.20. Оказание услуг по энергетическому аудиту зданий и сооружений.

2.5.21. Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и ремонту катков.

2.5.22. Выполнение работ по содержанию и ремонту спортивных

площадок.

2.5.23. Выполнение работ по содержанию в установленном законом порядке территорий третьих лиц.

2.5.24. Оказание содействия в страховании собственниками общего имущества многоквартирных домов.

2.5.25. Производство общестроительных работ и работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, включая проведение работ на объектах культурного наследия при наличии соответствующей лицензии.

2.5.26. Оказание услуг паркования транспортных средств юридическим и физическим лицам на парковочных машино-местах.

2.5.27. Установка, техническое обслуживание, ремонт и поверка технических средств, предназначенных для измерений и учета коммунальных ресурсов (коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные и другие средства измерений).

2.5.28. Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров, в том числе пластмассовых мешков, пакетов-сумок, футляров, ящиков, коробок, баллонов, бутылок и т.п. Реализация готовых пластмассовых изделий сторонним бюджетным и коммерческим организациям, физическим лицам.

2.5.29. Обработка древесины и производство изделий из дерева (кроме мебели), в том числе пиломатериалов, фанеры, шпона, деревянных контейнеров, настилов, деревянных связок и сборных деревянных строений. Реализация готовых изделий из дерева сторонним бюджетным и коммерческим организациям, физическим лицам.

2.5.30. Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей, каркасов и деталей для строительства, выставочных секций. Реализация готовых металлических конструкций сторонним бюджетным и коммерческим организациям, физическим лицам.

2.5.31. Полиграфическая деятельность. Реализация печатной продукции сторонним бюджетным и коммерческим организациям, физическим лицам.

2.5.32. Переработка резины, автомобильных шин с целью их преобразования в новые материалы, в том числе резиновую крошку для покрытия детских и спортивных площадок, искусственные дорожные неровности, ограждающие столбики и т.п. Реализация изделий из переработанной резины сторонним бюджетным и коммерческим организациям, физическим лицам.

2.6. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности и оказывать услуги, не указанные в настоящем Уставе.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

3.1. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЕМ

3.1.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы и настоящим Уставом.

3.1.2. Исполнительным органом Учреждения является его Руководитель.

3.1.3. Руководитель Учреждения назначается Учредителем.

3.1.4. Заместители руководителя назначаются на должность Руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем.

3.1.5. Руководитель имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в том числе на период своего временного отсутствия.

3.2. РУКОВОДИТЕЛЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.2.1. Учреждение возглавляет Руководитель Учреждения – директор, который назначается на срок не более 5 лет.

3.2.2. К компетенции Руководителя Учреждения относятся вопросы осуществления руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами, законодательством города Москвы к компетенции Учредителя Учреждения.

3.2.3. Руководитель организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения.

3.2.4. Руководитель Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе:

- в соответствии с федеральными законами заключает гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Учреждения, утверждает структуру и/или штатное расписание Учреждения, утверждает должностные инструкции работников Учреждения и положения о подразделениях;

- утверждает годовую и бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы; обеспечивает открытие лицевых счетов в финансовых органах города Москвы, обеспечивает своевременную уплату налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых налоговым законодательством Российской Федерации, представляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;

- подписывает правовые акты и иные локальные акты Учреждения, выдает доверенности на право представительства от имени Учреждения, в том числе доверенности с правом передоверия, издает приказы и распоряжения, дает поручения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;

- в соответствии с федеральными законами определяет состав и объем сведений, составляющих служебную тайну, а также устанавливает порядок ее защиты и обеспечивает его соблюдение;

- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Учреждения, контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений Учреждения;

- осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

3.2.5. Руководитель Учреждения обязан:

3.2.5.1. Обеспечивать выполнение государственного задания в полном объеме.

3.2.5.2. Обеспечивать постоянную работу над повышением качества

предоставляемых Учреждением государственных и иных услуг, выполнением работ.

3.2.5.3. Обеспечивать составление и выполнение в полном объеме плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с порядком, определенным Учредителем.

3.2.5.4. Обеспечивать составление отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества в соответствии с требованиями, установленными Учредителем.

3.2.5.5. Обеспечивать целевое и рациональное использование бюджетных средств, в том числе субсидий на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания, и соблюдение Учреждением финансовой дисциплины в соответствии с федеральными законами.

3.2.5.6. Обеспечивать исполнение договорных обязательств по выполнению работ, оказанию услуг.

3.2.5.7. Не допускать возникновения просроченной кредиторской задолженности Учреждения.

3.2.5.8. Обеспечивать сохранность, рациональное использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

3.2.5.9. Обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения, а также принимать меры по повышению размера заработной платы работникам Учреждения.

3.2.5.10. Согласовывать с Учредителем в случаях и в порядке, установленном федеральными законами и законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы, настоящим Уставом, распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом Учреждения, в том числе передачу его в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также осуществлять его списание.

3.2.5.11. Предварительно согласовывать с Учредителем в порядке, им установленном, совершение Учреждением крупных сделок.

3.2.5.12. Согласовывать с Учредителем совершение сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность.

3.2.5.13. Согласовывать с Учредителем в случаях и в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, Уставом, внесение Учреждением денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

3.2.5.14. Согласовывать с Учредителем в случаях и в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, Уставом, создание и ликвидацию филиалов, открытие и закрытие представительств Учреждения.

3.2.5.15. Обеспечивать раскрытие информации об Учреждении, его

деятельности и закрепленном за ним имуществе в соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы.

3.2.5.16. Обеспечивать соблюдение Правил внутреннего трудового распорядка и трудовой дисциплины работниками Учреждения.

3.2.5.17. Обеспечивать соблюдение требований по охране и безопасности труда, принимать необходимые меры по соблюдению в Учреждении правил техники безопасности и требований федеральных законов по защите жизни и здоровья работников Учреждения.

3.2.5.18. Проходить аттестацию в порядке, установленном федеральными законами, нормативными правовыми актами города Москвы и Учредителем.

3.2.5.19. Обеспечивать наличие мобилизационных мощностей и выполнение требований по гражданской обороне.

3.2.5.20. Выполнять иные обязанности, установленные федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, Уставом Учреждения, а также решениями Учредителя.

4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

4.3. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Учреждение не вправе без согласия Учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, включая передачу его в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также осуществлять его списание.

4.5. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством.

4.6. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом, не указанным в пункте 4.4 настоящего Устава, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О

некоммерческих организациях», иными законами и настоящим Уставом.

4.7. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

4.7.1. Субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета города Москвы на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ).

4.7.2. Субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета города Москвы на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания.

4.7.3. Доходы Учреждения, полученные от осуществления приносящей доходы деятельности, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, и приобретенное за счет этих доходов имущество.

4.7.4. Иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.8. Учреждение в отношении денежных средств и имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, обязано согласовывать в случаях и в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, настоящим Уставом, следующее:

4.8.1. Совершение Учреждением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

4.8.2. Внесение Учреждением денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

4.8.3. Передачу Учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

4.9. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.10. Информация об использовании закрепленного за Учреждением государственного имущества города Москвы включается в ежегодные отчеты Учреждения.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА, ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами

Правительства Москвы, или по решению суда.

5.2. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и законодательством города Москвы.

5.3. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.4. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну города Москвы.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

Изменения и дополнения в Устав вносятся в порядке, установленном Правительством Москвы.

Межрайонная ИФНС России № 46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа
В Единый государственный реестр юридических
лиц внесена запись

07.08.2025 года
ОПН 5147746350230
ОПН 2257720275080

Экземпляр документа хранится в регистрирующем
органе

СГНИ

должность уполномоченного лица
регистрирующего органа

ПЕТРУШИН И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

Петрушин И В

исправленному на
ГРН 2257720275080
вернуть



Начальник протокольного отдела управления
по работе с документами

Расп

Распечкина Я.К.

30 июля

20

2025 г.

